

Redegørelse om inspektion i Sparekassen Farsø

1. Indledning

Finanstilsynet var i marts 2011 på inspektion i Sparekassen Farsø.

Inspektionen var en funktionsundersøgelse, hvor kreditområdet og solvensbehovet i sparekassen blev undersøgt. Denne redegørelse offentliggøres efter reglerne i bekendtgørelse om finansielle virksomheders pligt til at offentliggøre Finanstilsynets vurdering af virksomheden.

2. Sammenfatning og risikovurdering

Finanstilsynet gennemgik på inspektionen 32 udvalgte udlånsengagementer samt alle engagementer med bestyrelse og direktion svarende til 44,09 % af sparekassens samlede udlån og garantier. Derudover blev kreditpolitikken og forretningsgangene på kreditområdet gennemgået.

Finanstilsynet konstaterede på undersøgelsen, at Sparekassen har en høj andel af tunge erhvervsengagementer med en høj risikoprofil. Finanstilsynet vurderede desuden, at sparekassen havde relativt mange store engagementer med svaghedstegn. Sparekassen fik i den forbindelse risikoplysning om en række engagementer, der kan udvikle sig negativt og føre til nedskrivninger.

Sparekassen havde pr. 31. december 2010 opgjort solvensbehovet til 11,4 procent og en faktisk solvens på 14,7 pct. På undersøgelsen fandt Finanstilsynet et behov for yderligere solvensreservation og nedskrivninger på i alt 65,7 mio. kr. Sparekassen har efterfølgende indsendt en revideret solvensbehovsopgørelse med de reservationer, som blev fundet på undersøgelsen. Opgørelsen viser nu et solvensbehov på 12,2 procent, mens den faktiske solvens er opgjort til 15,2 procent.

Sparekassen fik påbud om at præcisere sin kreditpolitik, så den kommer til at afspejle de risici, som sparekassen ønsker at påtage sig. Desuden gav Finanstilsynet påbud om at tilrette forretningsgangen for værdiansættelse af sikkerheder, så den afspejler de krav til sikkerheder og værdiansættelse heraf, som sparekassen anvender.

FINANSTILSYNET
Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finansstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**

Finanstilsynet gav derudover en risikoplysning om, at de gældende grænser for udvidelse af engagementer uden forudgående bevilling i sparekassens bevillingssystem er højere end i sammenlignelige institutter.

Finanstilsynet påbød sparekassen, at der for engagementer med betydelige økonomiske vanskeligheder skal identificeres objektiv indikation på værdiforringelse (OIV), så det sikres, at sparekassen kan vurdere sit nedskrivningsbehov.

Desuden konstaterede Finanstilsynet, at sparekassen ikke udarbejdede handleplaner for engagementer med et nedskrivningsbehov. Finanstilsynet har påbudt sparekassen at gøre dette fremadrettet.

Sparekassen har endvidere fået påbud om at indføre funktionsadskillelse på kredit- og økonomiområdet, således at der ikke længere er personsammenfald imellem chefen for disse to områder.

På likviditetsområdet gav Finanstilsynet sparekassen en risikoplysning om, at den individuelle statsgaranti udløber i 2013, og at sparekassen bør udarbejde en strategiplan for 2011 – 2013 på likviditetsområdet.

Finanstilsynet konstaterede, at sparekassen havde optaget sin domicilejendom til en værdi, der lå væsentligt over den aktuelle dagsværdi. Finanstilsynet påbød derfor sparekassen at optage domicilejendommen til omvurderet dagsværdi i halvårsregnskabet 2011.

Sparekassens kommentarer til de enkelte punkter fremgår af næste side.



Sparekassens kommentarer til rapporten samt efterlevelse af påbud:

Indledningsvis bemærkes det at behovet for yderligere solvensreservation og nedskrivninger på i alt 65,7 mio. kr. ikke påvirker sparekassens driftsresultat i nævneværdig grad, idet der for langt den største dels vedkommende er tale om solvensreservation, og ikke direkte nedskrivninger.

Ad præcisering af kreditpolitikken:

Sparekassen har taget Finanstilsynets påbud til efterretning og kreditpolitikken er tilrettet.

Ad risikooplysning omkring udvidelse af engagementer:

Sparekassen har taget Finanstilsynets risikooplysning til efterretning og bemærker, at proceduren allerede er tilrettet primo maj måned, hvor den øvre grænse er nedsat fra kr. 200.000,- til kr. 100.000,-

Ad påbud om at udarbejde handleplaner:

Sparekassen har taget Finanstilsynets påbud til efterretning og har udarbejdet handleplaner på de enkelte engagementer, med bemærkning om, at sparekassen også tidligere har arbejdet efter handleplaner, men at disse var indeholdt i andet materiale. Forskellen er nu, at sparekassens handleplaner er mere tydelige og mere operationelle.

Ad funktionsadskillelse:

Sparekassen har taget Finanstilsynets påbud til efterretning og funktionsadskillelsen efterleves ved hjælp af en gennemført organisationsændring i juni måned.

Ad likviditet 2013:

Sparekassen har taget Finanstilsynets risikooplysning til efterretning og har udarbejdet en handlingsplan allerede i maj måned.

Ad værdiansættelse af domicilejendom:

Finanstilsynets vurdering af sparekassens domicilejendom kommer bag på sparekassen, idet sparekassen fik ejendommen eksternt vurderet i forbindelse med afslutningen af om- og tilbygningen i 2009. Sparekassen tager Finanstilsynets vurdering til efterretning og optager ejendommen til den nye vurdering i halvårsrapporten for 2011, hvor værdien nedsættes fra 36 mio. kr. til 28 mio. kr.